

Commune de CHAMPSAC  
1, Rue des Fontaines  
87230 CHAMPSAC

N° 2024/037  
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
Du 24 juillet 2024  
-----

En exercice : 15  
Présents : 13  
Votants : 13  
Pour : 12  
Contre : 1  
Abstention : 0

L'an deux mille vingt-quatre,  
Le 24 juillet  
Le Conseil Municipal de la Commune de CHAMPSAC,  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie,  
sous la Présidence de Madame GIAMBELLUCO Emeline, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 16/07/2024

**Présents** : Mmes CHADELAUD, GIAMBELLUCO, LE GAL, MAIGNE, RAMA,  
MM. CHALARD, CURNIER, LACOUR, PROVILLE, TALLET, THOMAS, VAUDON R.,  
WACHENHEIM

Absents : Florent VAUDON, Marianne ROCHE

Secrétaire de séance : Sophie LE GAL

**2024-037     Achat du restaurant bar-hôtel "Le Champsac" / foncier et fonds de commerce**

Madame le Maire rappelle le projet pour lequel il y avait eu une réunion publique le 8 mars 2024 puisque la commune envisageait d'acquérir un immeuble/fonds de commerce, le restaurant-bar "Le Champsac" pour **175 000 €**.

Elle précise que l'avis rendu par le service des domaines mentionne que ce prix est 4% au-dessus de la valeur vénale margée de l'avis des domaines (153 000 € + marge de 10% soit 168 300 €) et 14% de la valeur vénale brute (153 000 €).

Ce souhait d'acheter est motivé par un objectif de lutte contre la dévitalisation du centre-bourg et cela permettrait de pallier à une défaillance de l'initiative privée.

Il a été demandé de partager lors d'un prochain conseil la compréhension de l'état financier de la commune et dit que les travaux pourront être fait au fil de l'eau.

Après en avoir débattu, le Conseil Municipal **DECIDE** :

- **D'autoriser** Madame le Maire de signer la promesse de vente pour un achat du foncier et du fonds de commerce à hauteur de 175 000 €.

---

Ainsi dit et délibéré les jour, mois et an que dessus,  
Au registre sont les signatures,  
En Mairie le 24 juillet 2024

Certifiée exécutoire le : 24 juillet 2024

Reçue en S/Préfecture le :

Publié au site officiel de la commune

087-218703601-20240724-2024DB037-DE

Reçu le 13/08/2024



Mme le Maire,  
Emeline GIAMBELLUCO